

Финансово-хозяйственная деятельность по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома

Период: ноябрь 2017 г. - декабрь 2017 г.

Характеристика МКД по адресу: г. Симферополь, ул. Залесская, д. № 2

Жилая площадь дома	5746,12 кв.м.
Площадь нежилых помещений	кв.м.
Общая площадь МКД (без МОП)	5746,12 кв.м.
Группа благоустройства	1

№ п/п	Период	план	Тариф	Ноябрь 2017	Декабрь 2017	Итого, руб.
		факт				
		факт.затр.				
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)	план	2,90	16 663,75	16 663,75	33 327,50
		факт.затр.				0,00
2	Систем оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), в т.ч.:	план	1,89	10 860,17	10 860,17	21 720,33
		факт.затр.		15 328,00	59 301,24	74 629,24
2.1	Проведение технических осмотров систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения и текущий ремонт систем ИТО	план	1,78	10 228,09	10 228,09	
		факт.затр.		15 328,00	59 301,24	74 629,24
2.2	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	план	0,11	632,07	632,07	
		факт.затр.				0,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.:	план	2,26	12 986,23	12 986,23	25 972,46
		факт.затр.		11 204,93	11 204,93	22 409,87
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, холла и кабин лифтов	план	1,11	6 378,19	6 378,19	
		факт.затр.		6 378,19	6 378,19	
3.2	Мытье подъездов, холла и кабин лифтов	план	0,74	4 252,13	4 252,13	
		факт.затр.		4 252,13	4 252,13	
3.3	Обметание потолков, протирание панелей, перилл, подоконников, плафонов, доступных окон, очистка чердака, подвалов от мусора, подметание входов в подвал и приямков	план	0,10	574,61	574,61	
		факт.затр.		574,61	574,61	
3.4	Полная очистка чердаков и подвалов от строительного мусора с вывозом	план	0,31	1 781,30	1 781,30	
		факт.затр.				
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	план	1,29	7 412,49	7 412,49	14 824,99
		факт.затр.		7 412,49	7 412,49	14 824,99
4.1	Сдвигание и подметание снега, посыпка песочно-соляной смесью	план	0,10	574,61	574,61	
		факт.затр.		574,61	574,61	
4.2	Подметание и уборка придомовой территории	план	0,33	1 896,22	1 896,22	
		факт.затр.		1 896,22	1 896,22	
4.3	Уборка газонов	план	0,54	3 102,90	3 102,90	
		факт.затр.		3 102,90	3 102,90	
4.4	Покос газонов и стрижка кустарников	план	0,13	747,00	747,00	
		факт.затр.		747,00	747,00	
4.5	Уборка контейнерной площадки и площадки перед входом в подъезд (крыльцо)	план	0,19	1 091,76	1 091,76	
		факт.затр.		1 091,76	1 091,76	
5	Содержание общего имущества МКД	план	8,68	49 876,32	49 876,32	99 752,64
		факт.затр.		39 625,45	40 132,35	79 757,80
5.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	план	1,04	5 975,96	5 975,96	
		факт.затр.		5 975,96	5 975,96	
5.2	Дератизация, дезинсекция	план	0,40	2 298,45	2 298,45	
		факт.затр.				
5.3	Содержание и ремонт лифтов	план	1,52	8 734,10	8 734,10	
		факт.затр.		8 734,10	8 734,10	
5.4	Услуги за установку дверей с домофоном на вход и выход	план	1,03	5 918,50	5 918,50	
		факт.затр.				
5.5	Обслуживание теплосчетчика	план	0,18	1 034,30	1 034,30	
		факт.затр.				
5.6	Вывоз ТБО	план	2,82	16 204,06	16 204,06	
		факт.затр.		15 204,44	15 711,34	
5.7	Управление МКД	план	1,69	9 710,94	9 710,94	
		факт.затр.		9 710,94	9 710,94	
		план. нач.	17,02	97 798,96	97 798,96	195 597,92
		факт.нач.		93 340,65	84 254,17	177 594,82
		факт.опл.		92315,54	83992,25	176 307,79
		факт.затр.		73 570,88	118 051,02	191 621,90
		Баланс на 01.11.2017 г.				151 997,92
		Получено денежных средств от жителей на 01.01.2018 г.				176 307,79
		Израсходовано денежных средств на содержание и управление МКД на 01.01.2018 г.				191 621,90
		Текущий баланс на 01.01.2018 г., руб.				136683,81

И.о. директора МУП "Аванград":

Розум М.М.

Председатель совета МКД по адресу: г. Симферополь, ул. Залесская, д. № 2

Кушникова Н.И.



Финансово-хозяйственная деятельность по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома

Период: январь 2018 г. - декабрь 2018 г.

Характеристика МКД по адресу: г. Симферополь, ул. Залесская, д. № 2

Жилая площадь дома:	5746,12 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	кв.м.
Общая площадь МКД (без МОП):	5746,12 кв.м.
Группа благоустройства:	1

№ п/п	Вид работ и затрат		Тариф	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого, руб.	
				2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018		
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)	план	2,90	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	16 663,75	199 964,98
		факт.затр.	1,22	7 010,27	7 010,27	7 010,27	7 010,27	7 010,27	7 010,27	7 010,27	7 010,27	7 010,27	7 010,27	7 010,27	7 010,27	23 300,27	100 413,20
2	Систем оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), в т.ч.:	план	1,89	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	10 860,17	130 322,00
		факт.затр.		23 743,00	17 508,00	23 017,00	6 702,00	4 341,00	10 611,00	4 847,00	2 177,00	0,00	11 324,00	15 489,00	4 448,00		
2.1	Проведение технических осмотров систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения и текущий ремонт систем ИТО	план	1,78	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	10 228,09	122 737,12
		факт.затр.		23 743,00	17 508,00	23 017,00	6 702,00	4 341,00	10 611,00	4 847,00	2 177,00		11 324,00	15 489,00	4 448,00		
2.2	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	план	0,11	632,07	632,07	632,07	632,07	632,07	632,07	632,07	632,07	632,07	632,07	632,07	632,07	632,07	7 584,88
		факт.затр.															
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.:	план	2,26	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	12 986,23	155 834,77
		факт.затр.		11 204,93	11 204,93	11 204,93	11 204,93	11 204,93	11 204,93	11 204,93	11 204,93	44 417,93	11 204,93	11 204,93	11 204,93	11 204,93	
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, холла и кабин лифтов	план	1,11	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	76 538,32
		факт.затр.		6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	6 378,19	
3.2	Мытье подъездов, холла и кабин лифтов	план	0,74	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	51 025,55
		факт.затр.		4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	4 252,13	
3.3	Обметание потолков, протирание панелей, перилл, подоконников, плафонов, доступных окон, очистка чердака, подвалов от мусора, подметание входов в подвал и приямков	план	0,10	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	6 895,34
		факт.затр.		574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	
3.4	Полная очистка чердаков и подвалов от строительного мусора с вывозом	план	0,31	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	1 781,30	21 375,57
		факт.затр.											33 213,00				
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	план	1,29	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	88 949,94
		факт.затр.		7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	7 412,49	
4.1	Сдвигание и подметание снега, посыпка песочно-соляной смесью	план	0,10	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	6 895,34
		факт.затр.		574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	574,61	
4.2	Подметание и уборка придомовой территории	план	0,33	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	22 754,64
		факт.затр.		1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	1 896,22	
4.3	Уборка газонов	план	0,54	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	37 234,86
		факт.затр.		3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	3 102,90	
4.4	Поиск газонов и стрижка кустарников	план	0,13	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	8 963,95
		факт.затр.		747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	747,00	
4.5	Уборка контейнерной площадки и площадки перед входом в подъезд (крыльцо)	план	0,19	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	13 101,15
		факт.затр.		1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	1 091,76	
5	Содержание общего имущества МКД	план	8,68	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	49 876,32	598 515,86
		факт.затр.		40 082,04	38 566,57	40 082,04	39 576,80	41 453,94	42 488,16	43 269,94	43 210,02	107 603,88	43 030,51	43 802,05	42 430,15		
5.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	план	1,04	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	71 711,58
		факт.затр.		5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	5 975,96	
5.2	Дератизация, дезинсекция	план	0,40	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	2 298,45	27 581,38
		факт.затр.														1 371,90	
5.3	Содержание и ремонт лифтов	план	1,52	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	104 809,23
		факт.затр.		8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	8 734,10	
5.4	Услуги за установку дверей с домофоном на вход и выход	план	1,03	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	5 918,50	71 022,04
		факт.затр.											65 000,00				
5.5	Обслуживание теплосчетчика	план	0,18	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	1 034,30	12 411,62
		факт.затр.															
5.6	Вывоз ТКО	план	2,82	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	16 204,06	194 448,70
		факт.затр.		15 661,03	14 145,56	15 661,03	15 155,79	15 661,03	18 067,15	18 848,93	18 789,01	18 182,87	18 609,50	18 009,14	18 009,14		
5.7	Управление МКД	план	1,69	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	116 531,31
		факт.затр.		9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	9 710,94	
Всего:	план.нач.		17,02	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	97 798,96	1 173 587,55
	факт.нач.		97 904,45	97 904,45	96 988,45	97 904,45	97 904,45	97 923,17	97 923,17	51 403,28	79 061,81	162 731,46	97 790,41	97 588,72			1 173 028,27
	факт.оплач.		78 456,53	82 860,75	94 082,97	97 254,70	88 266,55	79 404,96	105 625,27	89 357,45	93 517,75	105 868,95	109 538,21	123 852,42			1 148 086,51
	факт.затр.		89 452,74	81 702,27	88 726,74	71 906,50	71 422,64	78 726,86	73 744,64	71 014,72	166 444,58	79 982,21	84 918,75	88 795,85			