



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

улица А.Невского, дом 29/11, г. Симферополь, Республика Крым, 295000

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

г. Симферополь

Дело № А83-16645/2018

08 апреля 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена 01.04.2019.

Полный текст решения изготовлен 08.04.2019.

Арбитражный суд Республики Крым в составе судьи Гайворонского В.И. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Маханьковой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Администрации г. Симферополя Республики Крым к обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания» при участии в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований Инспекция по жилищному надзору Республики Крым о расторжении договора,

при участии представителей сторон:

от истца – Набиев Э.Э., представитель по доверенности № 24/01-69/4157 от 19.10.18;

от третьего лица – Каштанова А.О., представитель по доверенности № 05-25/1170 от 25.02.2019;

Обстоятельства дела: Администрация г. Симферополя Республики Крым обратилась в Арбитражный суд Республики Крым с иском заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания» с требованиями о расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.10.2016, заключенный на основании проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Исковые требования обосновываются ненадлежащим исполнением ответчиком обязательств по договору.

Ответчик иск не признает, указывает, что им не допущено существенных нарушений по договору.

Третье лицо в пояснениях по делу указывает на многочисленные нарушения лицензионных требований ответчиком.

Ответчиком заявлено ходатайство об отложении судебного заседания.

Суд протокольным определением отказал в удовлетворения ходатайства ответчика об отложении судебного заседания.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

01 октября 2016 года между Администрацией города Симферополя Республики Крым (далее - Истец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное Управляющее Предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания» (далее - Ответчик) подписан Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор).

Пунктом 1.2. Договора стороны установили, что предметом договора является осуществление управляющей организацией за плату услуг и выполнение работ по надлежащему удержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, выполнение услуг и Осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресам, указанным в приложении №5, к договору.

Цели управления многоквартирным домом определены ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), в частности управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования Указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктами договора предусмотрены следующие обязанности для Ответчика:

2.1.3. Предоставлять в течение срока действия настоящего договора пользователям помещений услуги, которые должны отвечать параметрам качества, надежности и реологической безопасности в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим Договором, приведен в Приложении № 2 к настоящему договору. Внесение изменений в Перечень коммунальных услуг осуществляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

2.1.4. Предоставлять услуги и выполнять работы по управлению содержанием и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в течение срока действия настоящего договора

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и оказания услуг, а также объемов работ и услуг, их стоимости за весь период действия настоящего договора содержится в Приложении №4, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с утвержденным Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Постановление Правительства РФ от апреля 2013 г. №290).

Изменения в данный перечень работ вносятся путем заключения Сторонами договора Дополнительного соглашения на основании решения Собственника помещений в многоквартирном доме либо в результате действия непреодолимой силы. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы исполнение Управляющей организацией обязательств, указанных в Приложении № 3, становится невозможным либо нецелесообразным, (на обязана выполнять те работы и услуги, осуществление которых возможно в сложившихся условиях, предъявляя счета на оплату фактически оказанных услуг и выполненных работ, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором (организатором открытого конкурса), должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и фактически оказанных услуг.

2.1.5. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги Самостоятельно, либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, соответствующие установленным федеральными законами требованиям к лицам, Осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления.

2.1.6. Осуществлять контроль за качеством текущего ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями.

2.1.7. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, санитарно-техническое; и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.8. Проводить работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

2.1.9. Обеспечить устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

2.1.10. Представлять интересы собственника и пользователей в отношениях с третьими лицами в связи с управлением данным домом.

2.1.11. Обеспечивать ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, Текущему ремонту многоквартирного дома и придомовой территории.

2.1.12. Обеспечить прием и оформление документов для регистрации по месту Жительства и месту пребывания пользователей, в том числе путем заключения договоров.

2.1.13. Обеспечить своевременное информирование пользователей помещений о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), а также в течение суток с момента аварии - об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий, путем размещения соответствующей информации общедоступном для каждого пользователя помещения месте.

2.1.14. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Пользователей Помещений, связанные с исполнением настоящего Договора, согласно Приложению № 3 к Настоящему Договору. Обеспечить указанных лиц информацией о телефонах аварийных служб и поместить ее в легкодоступных для Собственника и Пользователей помещений местах.

2.1.15. Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также составлении актов по фактам не предоставления, некачественного или несвоевременного Предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту помещений (общего имущества) по настоящему договору.

2.1.16. Представлять собственнику (представителю собственника) помещений в многоквартирном доме в течение первого квартала (до 31 марта) текущего года отчет о выполнении договора управления за прошедший период. Управляющая организация обязана Предоставить Собственнику (представителю собственника) помещений в многоквартирном доме письменный отчет о проделанных работах за прошедший отчетный период.

2.1.17. Передать за 30 дней до прекращения настоящего договора техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением им документы, вновь обобранной управляющей организации.

2.1.18. Информировать собственника и пользователей помещений об установленных законодательством требованиях к пользованию жилыми и нежилыми помещениями, Неположенными в многоквартирном доме, а также общим имуществом о порядке установки индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых пользователями смещений коммунальных услуг, об условиях расчетов с пользователями помещений за предоставляемые им услуги по настоящему договору и других условиях пользования Смещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего договора.

2.1.19. Обеспечивать выставление пользователям жилых помещений счетов на оплату за жилищно-коммунальные услуги не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.20. Информировать собственника и пользователей помещений об изменении размера зарплаты за жилое помещение коммунальные услуги в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.1.21. Организовывать перерасчет оплаты услуг, предоставляемых в соответствии с Настоящим договором, на условиях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ (при оказании услуг в объеме, меньше установленного, либо [их ненадлежащего качества).

2.1.22. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и, объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, увязанные с исполнением настоящего договора.

2.1.23. Проводить мероприятия по энергосбережению, в том числе путем заключения энергосервисного договора.

2.1.24. Доводить до сведения Собственника и (или) Пользователей предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Согласно ч. 2 ст. 328 ГК РФ, в случае не предоставления обязанной стороной предусмотренного договором исполнения обязательства либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения этого обязательства и требовать возмещения убытков.

Договор управления многоквартирным домом изменяется и (или) расторгается в порядке, установленном гражданским законодательством (ч. 8 ст. 162 ЖК РФ).

Собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлено право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или изменении способа управления данным домом (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Письмом-претензией от 12.09.2018 №24/01-57/3586 администрация уведомила, ответчика о намерении расторгнуть договор, приложив соответствующее соглашение.

Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок (пункт 2 статьи 452 ГК РФ).

Получение претензии о расторжении договора ответчиком не оспаривается.

Согласно ч. 3.1 ст. 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Доводы ответчика, изложенные в отзыве, не могут быть приняты во внимание.

Так, существенные нарушения ответчика условий договора подтверждается Постановлением Мирowego судьи судебного участка № 19 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Титаренко О.А. от 13.12.2018 по делу 05-050916/2018, ООО «МУП «ЖЭК» признан виновным в совершении административного правонарушения, так как в ходе проверки установлено, что состояние помещений общего пользования многоквартирного жилого дома, а также придомовой территории по адресу г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 15, находится в неудовлетворительном состоянии.

Также Постановлением Мирowego судьи судебного участка № 19 Центрального

судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Титаренко О.А. от 22.05.2018 по делу 05-0180/19/2018 главный инженер ООО «МУП ЖЭК» Ткачук Валентин Петрович признан виновным в совершении административного правонарушения.

Постановлением Мирowego судьи судебного участка № 19 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Титаренко О.А. от 20.12.2018 по делу 05-0526/19/2018 ООО «МУП «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП.

Постановлением Мирowego судьи судебного участка № 19 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Титаренко О.А. от 20.12.2018 по делу 05-0523/19/2018 ООО «МУП «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП.

Постановлением Мирowego судьи судебного участка № 19 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Титаренко О.А. от 20.12.2018 по делу 05-0528/19/2018 ООО «МУП «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП.

Постановлением Мирowego судьи судебного участка № 19 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Титаренко О.А. от 28.12.2018 по делу 05-0565/19/2018 ООО «МУП «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 19.4.1. КоАП.

Постановлением Мирowego судьи судебного участка № 19 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Титаренко О.А. от 28.12.2018 по делу 05-0566/19/2018 ООО «МУП «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП.

Постановлением Мирowego судьи судебного участка № 19 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Титаренко О.А. от 16.01.2019 по делу 05-0001/19/2018 ООО «МУП «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП.

Постановлением Мирowego судьи судебного участка № 19 Центрального судебного

района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Титаренко О.А. от 16.01.2019 по делу 05-0044/19/2018 ООО «МУП «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП.

Жителями МКД, находящимися в управлении Ответчика, производится оплата за коммунальные услуги, непосредственно в управляющую компанию, которая в свою очередь не производит оплату ресурсоснабжающей организации, что в свою очередь может повлечь прекращение поставки ресурса, следственно создаст антисанитарные условия, способствующие возникновению угрозы здоровью и жизни граждан, проживающих в МКД, находящихся в управлении Ответчика.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 491 (далее- Правила № 491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений.

В силу п.п. 1.8., 1.9. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее- Правила № 170) техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя : техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное, осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт, капитальный ремонт, содержание и ремонт жилищного фонда. Кроме того, техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанием в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Периодическому техническому осмотру подлежат лифты не реже одного раза в 24 месяца на протяжении установленного срока службы, если иное не установлено иными документами изготовителя.

На основании Договора Ответчик управляет 5 МКД, оснащенными лифтами, однако требования законодательства, регламентирующее содержание лифтового хозяйства Ответчиком не соблюдаются.

Как следует из представления прокуратуры Центрального района г. Симферополя от 19.04.2018 № 49-2018, прокуратурой района была проведена проверка в части обеспечения безопасности лифтового хозяйства со стороны ООО «МУП «ЖЭК», в ходе которой были выявлены многочисленные нарушения, которые могут привести к возникновению аварийных ситуаций и создают угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

Ответом от 25.04.2018 № 88/1 ООО «МУП «ЖЭК» удовлетворил представление прокуратуры Центрального района г. Симферополя от 19.04.2018 № 49-2018, тем самым подтвердив невыполнение условий Договора, в части содержания и осмотра лифтов.

Также прокуратурой района проводилась проверка исполнения требований законодательства в сфере ЖКХ, со стороны ООО «МУП «ЖЭК» в ходе которой было выявлено, что состояние помещений общего пользования МКД, а также придомовой территории по адресу: г. Симферополь, ул. Зенитная, 72 находится в неудовлетворительном состоянии, также в нарушение статей 161,36 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491 было установлено, что фасадный газопровод частично не окрашен; в подъезде №1 имеется не закрытый поэтажный щиток на первом этаже, на пятом этаже в общем коридоре имеется поднятие элементов деревянного пола; по фасаду МКД имеется отслоение штукатурно-покрасочного слоя, в т.ч. козырьки входных групп подъездов имеют отслоение штукатурного слоя; в подъезде № 2 между вторым и третьим этажами имеет отсутствует часть деревянного поручня (перила); козырек входной группы подъезда № 1 захламлен бытовым мусором.

В МКД № 47 по ул. Залесская в нарушение статей 161,36 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491 и п.п. 3.2. выявлены провисшие провода интернет провайдеров по фасаду здания; подвальное помещение захламлено строительным и бытовым мусором; бетонное основание входной группы подъезда №2 имеет трещины, в т.ч. сломанные трещины плитки на ступенях входной группы и т.д.

В МКД № 41 по ул. Козлова в нарушение статей 161,36 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491 было выявлено- захламление подвальных помещений; течь водопровода в подвальном помещении.

По результатам выявленных нарушений прокуратурой района было направлено представление в адрес Ответчика от 29.03.2018 № 49-2018 по результатам рассмотрения которого ООО «МУП «ЖЭК» направлен в прокуратуру района ответ от 02.04.2018 № 65/1 с признанием обоснованности выявленных прокуратурой нарушений, тем самым подтверждая ненадлежащее выполнение условий Договора управления МКД.

В ходе осуществления надзорной деятельности прокуратурой района был выявлен ряд нарушений в части полноты и своевременности принятия мер к погашению задолженности за поставленные ЖКУ, так по состоянию на 24.01.2018 кредиторская задолженность составила 8 799 249,74 руб., а дебиторская 8 415 371,01. Руб.

Несвоевременность оплаты за ЖКУ исключает своевременные взаиморасчеты Ответчика с ресурсоснабжающими организациями и исключает возможность представления качественных ЖКУ потребителям.

Указанное подтверждается представлением прокуратуры Центрального района

25.01.2018 № 49-2018, из ответа ООО «МУП «ЖЭК» 59 от 22.02.2018 следует, что доводы подтвердились.

В ходе проведения прокуратурой района исполнения законодательства в сфере обеспечения своевременной подготовки к началу отопительного сезона, были выявлены нарушения в деятельности ООО «МУП «ЖЭК», в частности установлено, что в нарушение п. 9.2.12, 9.2.9 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115 (далее-Правила № 115) испытания на прочность, а также промывка системы отопления в МКД по ул. Янтарная,3, ул. Батурина, 13, ул. Бетховена, 58, ул. Гавена, 12, ул. Генерала Захарова, 15, ул. Жидкова, 76, ул. Лизы Чайкиной, 13 не проведены, что подтверждается представлением прокуратуры Центрального района г. Симферополя от 18.10.2018 № 14-880в-2018.

Также, прокуратурой района было произведено обследование крышной котельной, по ул. Козлова, 41, в ходе которого было установлено несоблюдение ООО «МУП «ЖЭК» требований законодательства в сфере ЖКХ, в частности в нарушение правил № 115 система теплоснабжения указанного МКД не обеспечена системой авторегулирования и учета тепловой энергии, расходуемой на отопление внутренних систем, кроме того отсутствуют контрольно-измерительные приборы, что подтверждается представлением прокуратуры района от 20.02.2018 № 49-2018 и ответом ООО «МУП «ЖЭК» № 60 от 20.03.2018.

21.09.2018 вступило в законную силу постановление Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами», в котором утвержден список грубых нарушений лицензионных требований управляющими организациями.

К грубым нарушениям относится:

- нарушение требований содержания общего имущества, которое повлекло тяжкий вред здоровью граждан;
- отсутствие гидравлических испытаний, промывки и регулировки систем отопления, надлежащего содержания систем теплоснабжения;
- отсутствие договоров по содержанию внутридомового газового оборудования и обслуживанию/ремонту лифтов;
- наличие 2-х и выше среднемесячной задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, подтвержденная судебным актом;
- отказ от передачи технической документации, средств и оборудования.

Согласно решению Арбитражного суда Республики Крым от 11.05.2018 по делу А83-21575/2017 установлено, что у ООО «МУП ЖЭК» имеется задолженность перед ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в размере 3 370 392,52 руб., а также пени в сумме 194 682,55 руб.,

задолженность по указанному решению превышает двухмесячный срок.

Согласно ч. 2 ст. 69 АПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица.

Согласно письма Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Симферополю у ООО «МУП» ЖЭК» имеется задолженности по уплате налогов и сборов, обязательных платежей в бюджет по состоянию на 11.03.2019 в сумме 703 053,71 руб.

Согласно письма ГУП РК «Вода Крыма» по состоянию на 01.02.2019 дебиторская задолженность управляющей компании ООО «МУП» ЖЭК» за предоставленные услуги водоснабжения составила 7 960 060,16 руб., при среднемесячных начислениях от 350 000 до 400 000 руб.

Согласно письменным пояснениям Инспекции по жилищному надзору Республики Крым всего за период деятельности ООО «МУП» ЖЭК» за грубые нарушения лицензионных требований семь раз было привлечено к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и шесть раз привлечено к административной ответственности за совершение правонарушений, предусмотренных ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, которые подтверждаются актами внеплановых выездных проверок органом государственного контроля (надзора) юридического лица.

Таким образом, изложенные обстоятельства подтверждают существенное нарушение условий договора.

Так, согласно подпункта 1 пункта 2 статьи 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Таким образом, требования законны и подлежат удовлетворению.

Согласно ст. 110 АПК РФ госпошлина подлежит взысканию с ответчика в бюджет.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Республики Крым,

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от 01.10.2016 года заключенный на основании проведенного органом местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол конкурса № 4 от 08.09.2016) между Администрацией города Симферополя Республики Крым и Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное Управляющее Предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания».

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное Управляющее Предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания». (ОГРН 1149102023498 ИНН 9102015860) в доход Федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000,00 руб.

Решение вступает в законную силу по истечении месяца со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба, а в случае подачи апелляционной жалобы со дня принятия постановления арбитражным судом апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Республики Крым в порядке апелляционного производства в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд (299011, г. Севастополь, ул. Суворова, 21) в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме), а также в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Центрального округа (248001, г. Калуга, ул. Кирова, дом 4) в течение двух месяцев со дня принятия (изготовления в полном объеме) постановления судом апелляционной инстанции.

Информация о движении настоящего дела и о принятых судебных актах может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

В.И. Гайворонский